

## **PROVA ESPECÍFICA - Cód. 05**

### **REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS (1º Ofício) REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS (2º Ofício)**

#### **QUESTÃO 41**

No Registro de Títulos e Documentos, será feita a transcrição, EXCETO:

- a) dos instrumentos particulares, para a prova das obrigações convencionais de qualquer valor.
- b) dos assentamentos referentes a pessoa natural.
- c) do penhor comum sobre coisas móveis.
- d) do contrato de parceria agrícola ou pecuária.
- e) de quaisquer documentos, facultativamente para sua conservação.

#### **QUESTÃO 42**

Estão sujeitos a registro, no Registro de Títulos e Documentos, para surtir efeitos em relação a terceiros, EXCETO:

- a) os instrumentos de cessão de direito e de créditos, de sub-rogação e de dação em pagamento.
- b) os contratos de compra e venda em prestações, com reserva de domínio ou não, qualquer que seja a forma de que se revistam, os de alienação ou de promessas de venda referentes a bens móveis e os de alienação fiduciária.
- c) os contratos de mútuo do Sistema Financeiro de Habitação.
- d) as cartas de fiança, em geral, feitas por instrumento particular, seja qual for a natureza do compromisso por elas abonado.
- e) todos os documentos de procedência estrangeira, acompanhados das respectivas traduções, para produzirem efeitos em repartições da União, dos Estados, do Distrito Federal, dos Territórios e dos Municípios ou em qualquer instância, juízo ou tribunal.

#### **QUESTÃO 43**

A respeito do registro integral, é CORRETO afirmar:

- a) é escriturado no Livro B.
- b) ao trasladar o documento apresentado, o oficial deverá proceder às correções ortográficas que verificar necessárias em virtude dos erros do original.
- c) o oficial não deverá fazer menção a eventuais rasuras ou emendas.
- d) os lançamentos contábeis deverão ser postos à margem da transcrição, organizados em forma de "Anexo" e numerados para identificação.
- e) cópia reprográfica autenticada e integral do documento será obrigatoriamente apensada ao livro.

#### **QUESTÃO 44**

Acerca da modalidade do registro de documentos, é CORRETO afirmar:

- a) Os documentos impressos, idênticos a anteriores já registrados, serão tão-somente averbados de forma resumida.
- b) A averbação será sempre feita na última linha após a transladação do documento principal, de maneira a não ficar espaço em branco, e será assinada pelo oficial após sua conferência.
- c) Os documentos impressos, idênticos a anteriores já registrados, permitem o lançamento tão-somente dos dados preenchidos nas lacunas existentes, desde que feita referência expressa ao anterior.

- d) O cancelamento do registro de documento implicará, após averbada a ocorrência, a extração das respectivas folhas do livro de registro e sua entrega ao apresentante, mediante recibo.
- e) O registro resumido limitar-se-á a juntada de cópia reprográfica do documento, feita remissão ao número do protocolo do original, com aposição de assinatura do escrevente que o recebeu e conferiu.

## **NAS QUESTÕES 45 E 46, ASSINALE A AFIRMATIVA INCORRETA.**

### **QUESTÃO 45**

- a) O cancelamento poderá ser feito em virtude de sentença ou de documento autêntico de quitação ou de exoneração do título registrado.
- b) As certidões do registro integral de títulos terão o mesmo valor probante dos originais, ressalvado o incidente de falsidade destes, oportunamente levantado em juízo.
- c) As procurações deverão trazer reconhecidas as firmas dos outorgantes.
- d) Para o registro resumido, os títulos, documentos ou papéis em língua estrangeira deverão ser sempre traduzidos.
- e) Se a mesma pessoa apresentar simultaneamente diversos documentos de idêntica natureza, para lançamento da mesma espécie, serão eles lançados no protocolo separadamente e na ordem de apresentação, todos, no entanto, sob uma mesma numeração.

### **QUESTÃO 46**

- a) Os títulos, documentos e papéis escritos em língua estrangeira, uma vez adotados os caracteres comuns, poderão ser registrados no original, para o efeito de sua conservação ou perpetuidade.
- b) Apontamento do título, documento ou papel no protocolo será feito, seguida e imediatamente, um depois do outro.
- c) Os títulos terão sempre um número diferente, segundo a ordem de apresentação, ainda que se refiram à mesma pessoa.
- d) Enquanto permanecer o oficial em sua escrivanina, ainda que fora do horário regulamentar, para ultimar o serviço diário iniciado, obriga-se ao recebimento de novas apresentações em vista da prorrogação por ele mesmo motivada.
- e) O oficial deverá recusar registro a título e a documento que não se revisitam das formalidades legais.

### **QUESTÃO 47**

Assinale a alternativa CORRETA, segundo a lei civil brasileira:

- a) A sentença declaratória de ausência é ato próprio do registro civil das pessoas naturais.
- b) A personalidade civil inicia-se com o efetivo registro da pessoa, mas a lei garante seus direitos desde seu nascimento.
- c) As pessoas naturais têm responsabilidade inata, desconsiderada para tanto sua capacidade.
- d) São pessoas jurídicas de direito público interno, as fundações especializadas na defesa da ordem jurídica mantidas pelo poder público federal.
- e) As pessoas jurídicas ganham personalidade jurídica a partir da ata de sua constituição, desde que nela seja consignada a aprovação do ato por unanimidade de seus componentes.

### **QUESTÃO 48**

Assinale a afirmativa CORRETA:

- a) São pessoas jurídicas de direito público interno os Poderes Executivo, Legislativo e Judiciário.
- b) A personalidade jurídica das pessoas naturais confunde-se sempre com a personalidade da pessoa jurídica que ela venha a representar.
- c) A lei civil classifica as pessoas em naturais, capazes e incapazes, urbanas e aculturadas, e em pessoas jurídicas, públicas e privadas, nacionais e estrangeiras.

- d) A responsabilidade civil das pessoas jurídicas de direito público recai sobre a pessoa indicada em assembleia geral para o cargo de procurador interno.
- e) As pessoas jurídicas são de direito público interno, ou externo, e de direito privado.

## **NAS QUETÕES 49 E 50, ASSINALE A AFIRMATIVA INCORRETA.**

### **QUESTÃO 49**

- a) São pessoas jurídicas de direito público interno a União, cada um dos seus Estados e o Distrito Federal e cada um dos Municípios legalmente constituídos.
- b) Mercosul é exemplo de pessoa jurídica de direito público externo.
- c) Os partidos políticos são pessoas jurídicas de direito privado.
- d) As pessoas jurídicas de direito público são civilmente responsáveis por atos dos seus representantes que nessa qualidade causem danos a terceiros, procedendo de modo contrário ao direito ou faltando a dever prescrito por lei, salvo o direito regressivo contra os causadores do dano.
- e) As pessoas jurídicas serão representadas ativa e passivamente, nos atos judiciais e extrajudiciais, por quem os respectivos estatutos designarem, ou não o designando, pelos seus diretores.

### **QUESTÃO 50**

- a) A existência legal das pessoas jurídicas de direito privado começa com a inscrição dos seus contratos, atos constitutivos, estatutos ou compromissos no seu registro peculiar, regulado por lei especial.
- b) O registro civil da pessoa jurídica de direito privado deverá constar, entre outros dados, sua denominação, sua finalidade e sua sede.
- c) O registro das pessoas jurídicas de direito privado depende sempre da autorização de funcionamento por parte do Governo Federal.
- d) A permissividade de alteração de seus estatutos e a forma como poderá ser feita devem constar do registro inicial da pessoa jurídica de direito privado.
- e) Constam da declaração registrada da pessoa jurídica sua condição de extinção e, nesse caso, o destino de seu patrimônio.

### **QUESTÃO 51**

Apresentado para transcrição instrumento particular de compromisso de compra e venda de imóvel loteado, o Oficial de Registro de Títulos e Documentos deve:

- a) suscitar dúvida ao Juiz da Vara de Registros Públicos.
- b) encaminhar o interessado ao Serviço de Registro de Imóveis competente, na forma do Decreto-lei nº 58/37.
- c) exigir instrumento público, por se tratar de imóvel, como determinado pelo art. 134 do Código Civil.
- d) recusar-se a efetuar registro, em face do preceito contido no parágrafo único do art. 127 da L.R.P., por ser registro atribuído expressamente a outro Ofício.
- e) transcrever o instrumento particular de compromisso de compra e venda de imóvel loteado apenas para a prova das obrigações convencionais nele contidas.

### **QUESTÃO 52**

Responda a esta questão, assinalando a opção CORRETA.

É da substância do ato a escritura pública:

- a) Nos contratos de penhor agrícola.
- b) Nos contratos constitutivos ou translativos de direitos reais sobre imóveis de qualquer valor.
- c) Na aquisição de imóvel rural por pessoa física ou jurídica estrangeira.
- d) Na aquisição de imóvel através do Sistema Financeiro da Habitação.
- e) Quando for pessoa física o beneficiário final da operação de aquisição de imóvel com alienação fiduciária.

### **QUESTÃO 53**

Responda a esta questão, assinalando a opção INCORRETA.

O registro de um título no Serviço de Registro de Títulos e Documentos se destina:

- a) a permitir a disponibilidade dos direitos reais.
- b) à conservação dos documentos.
- c) a garantir sua vigência, quer entre as partes contratantes, quer em face de terceiros, quando se tratar de mandado judicial de renovação do contrato de arrendamento.
- d) a surtir efeitos em relação a terceiros.
- e) a produzir efeitos em repartições públicas ou em qualquer instância judicial, quando de procedência estrangeira e acompanhado da respectiva tradução.

### **QUESTÃO 54**

Assinale a resposta que corresponda ao texto legal:

- a) A existência da pessoa natural termina com a morte.
- b) A existência da pessoa física termina com a morte.
- c) A existência da pessoa natural termina com a averbação do óbito no Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais.
- d) A existência da pessoa física termina com o cancelamento de seu CPF no Ministério da Fazenda, após a conclusão do respectivo inventário.
- e) Após a morte, a lei põe a salvo a personalidade jurídica do "de cujus", até que se conclua o inventário dos bens por ele deixados.

### **RESPONDA ÀS QUESTÕES DE 55 A 57, ASSINALANDO A AFIRMATIVA CORRETA.**

#### **QUESTÃO 55**

Para criar uma fundação, o instituidor deverá:

- a) providenciar o registro de seus atos constitutivos no Serviço de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, após o que lhe assegurará a renda necessária ao seu funcionamento.
- b) por escritura pública, ou testamento, fazer-lhe dotação especial de bens livres.
- c) organizar uma sociedade civil ou comercial para administrá-la.
- d) elaborar os estatutos que a regerão e registrá-los no Serviço de Registro de Títulos e Documentos.
- e) requerer, previamente, à autoridade competente no Ministério Público a indispensável autorização para seu funcionamento.

#### **QUESTÃO 56**

Independem de autorização para funcionar:

- a) as caixas econômicas dos Estados.
- b) os bancos e os estabelecimentos de crédito.
- c) as sociedades de seguros e montepios.
- d) as cooperativas e os sindicatos.
- e) as casas bancárias e as sociedades financeiras.

### QUESTÃO 57

A alteração dos estatutos de uma fundação depende:

- a) de nova escritura pública de re-ratificação daquela que a houver criado.
- b) de aprovação da autoridade competente.
- c) do instituidor, através de documento particular, ou por seus herdeiros, na hipótese de já haver falecido.
- d) de proposta do inventariante e autorização do Juízo do inventário, quando falecido o instituidor, ou por simples documentos particular deste, se ainda vivo.
- e) de ato do Curador de Fundação e proposta do Presidente da Fundação interessada.

### QUESTÃO 58

NÃO cessa o mandato:

- a) pela renúncia do mandato em causa própria.
- b) pela revogação unilateral por parte do mandante.
- c) pela morte de uma das partes.
- d) pelo término do prazo, ainda que não realizado negócio para o qual foi outorgado.
- e) pela conclusão do negócio para o qual foi outorgado com poderes "ad ne-gotia".

### NAS QUESTÕES 59 E 60, ASSINALE A AFIRMATIVA CORRETA.

### QUESTÃO 59

Apresentado a registro, na Capital do Estado, título com suspeita de falsificação, o Oficial de Registro de Títulos e Documentos pode:

- a) encaminhar previamente o título à Polícia Técnica, para fins de perícia, somente efetuando o registro se esta comprovar a autenticidade do documento.
- b) submeter, incontinenti, a dúvida ao Juiz da Vara de Registros Públicos, independentemente de qualquer formalidade.
- c) comunicar o fato ao Juiz Corregedor, encaminhando-lhe o original para exame.
- d) denunciar o fato à Delegacia de Falsificações e Defraudações.
- e) submeter a dúvida ao Juiz da Vara de Registros Públicos, obedecendo às normas de procedimento previstas para as dúvidas no Registro de Imóveis.

### QUESTÃO 60

Verificando o Oficial do Registro Civil de Pessoas Jurídicas que os atos constitutivos de pessoa jurídica, apresentados a registro, indicam destino ou atividade ilícitos, contrariando a moral e os bons costumes, o oficial:

- a) apenas se recusará a efetuar o registro, encaminhando o interessado às vias ordinárias.
- b) aguardará provocação de qualquer autoridade para, a seguir, suscitar dúvida ao Juiz da Vara dos Registros Públicos, na forma das normas de procedimento previstas pela Lei de Organização Judiciária.

- c) sobrestará o registro e aguardará requerimento de suscitação de dúvida pela parte interessada.
- d) sobrestará o registro e, mesmo de ofício, suscitará dúvida ao Juiz da Vara de Registros Públicos, obedecendo às normas de procedimento previstas para as dúvidas do Registro de Imóveis.
- e) comunicará o fato ao Juiz Corregedor para as providências cabíveis e só efetuará o registro após autorização deste.